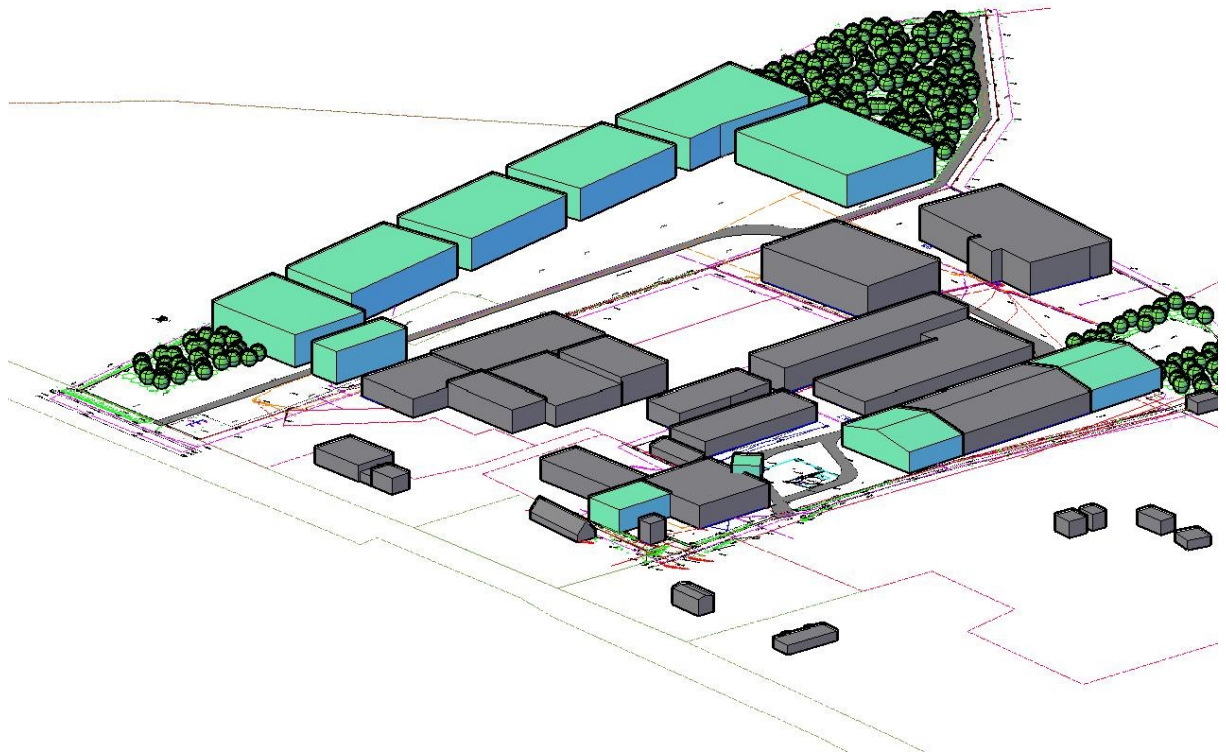


Raasiku vald, Kalesi küla

KALESI TÖÖSTUSPARGI (UNIBOXI) DETAILPLANEERING



Tellija:

Unibox OÜ
info@unibox.ee

Projekteerija:

arh. Rein Ailt
volitatud arhitekt tase 7
reinait26@gmail.com

Tallinn

13/01/2025

PROJEKTI KOOSSEIS

MENETLUSDOKUMENDID

1. Raasiku vallavolikogu 09.08.2022 istungi protokoll nr 7 päevakorrapunkt nr 4.
2. Raasiku vallavolikogu 09.08.2022 istungi protokoll liisa 3 detailplaneeringu lähteseisukohad.
3. Raasiku vallavolikogu 09.08.2022 istungi protokoll liisa 4 KSH eelhinnang.
4. Haldusleping 7-1/14-8

SELETUSKIRI

1. Üldosa
2. Asukoht
 - 2.1. Olemasoleva olukorra kirjeldus, planeeringulised seosed lähiümbrusega
 - 2.2. Detailplaneeringu seosed üldplaneeringu ja teiste planeeringutega
3. Planeerimisettepanek
 - 3.1. Krundijaotus
 - 3.2. Planeeringulahenduse põhjendus ja kavandatav tegevus
 - 3.3. Ehitusõigus
 - 3.4. Piirangud
 - 3.5. Haljastus ja keskkonnakaitse
 - 3.6. Radooniohutus
4. Transport ja liikluskorraldus
 - 4.1. Olemasolev juurdepääs planeeritavale alale
 - 4.2. Planeeritav liikluskorraldus
 - 4.3. Parkimine
 - 4.4. Jalakäijate liikumine
5. Tehnovarustus
 - 5.1. Veevarustus ja kanalisatsioon
 - 5.2. Sademeveekanaliseerimine
 - 5.3. Elektrivarustus
 - 5.4. Küte
6. Kuritegevuse riske vähendavad nõuded ja tingimused
7. Planeeringu elluviimine
8. Tuleohutuse abinõud
9. Planeeringuala tehnilised näitajad

LISAD

1. Terviseameti kiri 06.10.2021 nr 9.4-3/21/1064-10
2. Terviseameti e-kiri mõõtmistulemuste kohta
3. Raasiku Vallavalitsuse planeerimise- ja Ehituskomisjoni 28.05.2022 kooskoleku protokoll
4. Põllumajandus- ja Toiduameti 05.07.2022 seisukoht
5. Keskkonnaameti 20.07.2022 arvamus KSH algatamata jätmise
6. Transpordiameti 13.09.2022 seisukohad

JOONISED

DP 1	Lähiala skeem	M 1/10000
DP 2	Tugiplaan	M 1/1000
DP 3	Põhijoonis	M 1/1000
Illustreerivad joonised (2)		